

LIITUMISTINGIMUSED

Ühisveevõrgi- ja kanalisatsioonivõrguga liitumiseks

Teie 12.12.2016
Meie 22.12.2016 INF/843

Objekt: **Võru 162, ärihoone**
Veetarbe; kanaliseeritav vesi: **0,5 m³ /ööp, 0,3 m³/h_{mx}**
Tuletõrje veetarbe: **l/s**
Tehniliste tingimuste taotleja: **Alter Group OÜ**
Taotleja aadress ja telefon: **Gaasi 4a, Tallinn, tel. 50 37 336**

- Liitumistingimustega kehtestatakse liitujale projekteerimiseks järgmised nõuded:**

Võru 162 kinnistu vee- ja kanalisatsioonivõrguga liitumiseks 2009 aastal koostatud projekt, OÜ Vivaprojekt töö nr.VP-005-09 on käesolevaks ajaks aegunud ning tuleb aktualiseerida. Lähtudes käesolevatest liitumistingimustest tuleb projekti sisse viia muudatused ning projekt uuesti kooskõlastada.

Veevarustus:

Kinnistu veeühendus projekteerida sadulühendusega Rahu tn De 110 veetorustikust.

Ühendustorustik dimensioneerida hoone arvutusliku veevajaduse järgi.

Kinnistu piirist 0,3 - 1 m väljapoole projekteerida ühendustorustiku sulgarmatuur (maakraan või maa-alune siiber koos spindli pikenduse ja kaiega).

Torumaterjalina kasutada PE surveveetoru. Torustik ja kõik detailid peavad vastama PN10 surveklassile.

Hoonesse rajada AS Tartu Veevõrk nõuetele vastav veemõõdusõlm. Paigaldada võib ainult neid arvesteid, millel on Eesti standardiorganisatsiooni tüübiaknitus ja kehtiv taatlus.

Olmekanalisatsioon:

Reovesi juhtida Rahu tn kanalisatsioonitorustikku De 250.

Tänavatorustikust projekteerida kinnistule ühendustorustik. Ühenduskohaks valida tänavatorustikul asuv olemasolev kaev.

Ühendus- ja kinnistutorustik projekteerida minimaalselt De 160 ning hoone väljundid kuni esimese kaevuni De 110 läbimõõduga torudest.

Materjalina kasutada SN8 rõngasjäikusega PVC torusid.

Torustikule projekteeritavate kaevude vähim lubatud läbimõõt on De 400/315. Kaev tuleb projekteerida torustiku igasse pöörde- ja hargnemiskohta. Kinnistutorustikul peab asuma vähemalt üks kaev.

Hoone kanalisatsiooni sisevõrgu projekteerimisel arvestada võimaliku paisutuskõrgusega torustikus.

Sademeveekanaliseerimine:

Rahu tänavale on 2013 aastal ehitatud sademeveetorustik Aardla tänava poolt vaadatuna kuni Rahu 15 kinnistuni. Käesoleval ajal puudub Rahu tänava sademeveetorustikul eesvool. Järgmisel 2017 aastal on AS-l Tartu Veevärk kavas eesvooluks olev Aardla tänava sademeveetorustik projekteerida ja välja ehitada ning Rahu tänava sademeveetorustik sademeveesüsteemiga ühendada.

Seoses eesvoolu rajamisega võib Võru 162 kinnistu sademevee kanaliseerimiseks vajalikud torustikud valmis projekteerida ja ehitada.

Võru 162 kinnistu sademevee kanaliseerimiseks tuleb Rahu tänava De 200 kanalisatsioonitorustikku kuni Võru 162 kinnistuni pikendada.

Tänavatorustikust projekteerida kinnistule De 160 ühendustorustik koos restkaevudega. Valingvihma aegse ülekoormuse vähendamiseks sajuveesüsteemis tuleb kinnistult tänavatorustikku suunatava sademevee vooluhulka kinnistutorustikus De 110 toruga piirata ning kinnistule rajada valingvihma aegse äravooluvee reguleerimiseks puhvermaht (torud, mahuti, vmt).

Kinnistutorustik ja reguleeriva mahu jaoks vajalikud rajatised tuleb äravoolu reguleerimise nõudest lähtuvalt dimensioneerida.

Torustik projekteerida vastavat sertifikaati omavast (PE/PP) SN8 rõngasjäikusega torumaterjalist.

Kaevude nõutav minimaalne läbimõõt tänavatorustikul on De 560/500 ning ühendus- ja kinnistutorustikul De 400/315.

Restkaevud peavad olema settepesaga.

Enam kui 10-kohalise parkla sademevee puhastamiseks tuleb kinnistule projekteerida I-klassi õlipüüdur.

Arvestada tuleb võimaliku maksimaalse paisutustasemega torustikus.

Isevoolse torustikuga ei ole vahetult lubatud ühendada restkaeve ja muid sademeveeneele, mis asuvad võimalikust paisutustasemest madalamal.

Sademe- ja drenaaživee juhtimine olmekanaliseerimistorustikku ja naaberkinnistutele on keelatud.

- Veevärk tagab liitumispunktis veetorustikus normidele vastava veekvaliteedi (Sotsiaalministri 31. juuli 2001.a. määrus nr. 82) ja –surve (min 2 bar)
- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Vee- ja kanalisatsiooniprojekt tuleb kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk, kõigi võrguvaldajatega ja linnainseneriga.

- AS-le Tartu Veevärk tuleb kõigi kooskõlastustega vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveetorustike projektist esitada
 - 2 paberkandjal eksemplari ning
 - Digitaalne projekt, mis vastab ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuetele
- Projekti alusel korraldab torustike ehitamise kuni liitumispunktini AS Tartu Veevärk. Liitumispunkti asukoht täpsustatakse liitumislepingus.
- **Enne torustike ehitamist tuleb sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.** Liitumistasu arvutatakse vastavalt kehtivale liitumistasu arvutamise metoodikale.

/allkirjastatud digitaalselt/

Peeter Pindma
AS Tartu Veevärk
Arendusjuht

Käesolevad liitumistingimused kehtivad ainult objekti veevarustus- ja kanalisatsiooniprojekti koostamiseks ning ei anna õigust alustada torustiku ehitustöid!